

CAMPECHE SPOT

LANÇAMENTO





Simplificamos a maneira de investir no mercado de aluguel por temporada, com máxima rentabilidade e menos burocracia.



A **maior parceira do Airbnb**
Brasil em faturamento



A empresa com a **maior**
avaliação no Airbnb entre os
hosts com +500 unidades

15 SPOTs
lançados

Operação em
13 estados

+1000 unidades
em operação

R\$ 200 milhões
captados para os
empreendimentos



Seazone na mídia

g1 ALUGUEL POR TEMPORADA – SEAZONE

ESPECIAL PUBLICITÁRIO

Seazone aposta em tecnologia dinâmica para impulsionar aluguel de imóveis por temporada

Com precificação dinâmica e monitoramento de mercado, a empresa proporciona maior rentabilidade e segurança para os proprietários de imóveis

Por Seazone
20/12/2021 18h32 · Atualizado há um ano



Forbes

Conheça as 20 startups brasileiras em ascensão em 2023

As empresas iniciantes enfrentam desafios, mas inteligência artificial impulsiona inovação

Poliana Santos

27 de setembro de 2023 · Atualizado há 1 semana



exame. ASSINE

Negócios

Home > Negócios

Você tem mais 1 matéria exclusiva para assinantes. Exame este mês. Ganhe um extra com uma [conta gratuita](#).

Esse engenheiro largou petroleira para construir imóveis 'instagramáveis'. E já fatura R\$ 21 milhões

Além de pegar casas de terceiros para administrar, startup também controla empreendimentos específicos para locação em plataformas como Airbnb

Modo escuro

ESTADÃO

Engenheiro largou multinacional e investiu em apartamentos para Airbnb; hoje fatura R\$ 21 milhões

Empresa reforma, constrói e administra imóveis para aluguel de curta temporada; microfranqueados gerenciam o sistema em nove Estados no País

Por João Scheller
03/09/2023 | 09h00
Atualização: 04/09/2023 | 11h29

6 min de leitura

Ao apostar no aluguel de imóveis para Airbnb, uma startup de Florianópolis (SC) tem crescido cerca de 100% ao ano desde 2020 e conquistado espaço em

nsctotal Assine

Home > DC > Economia

FOTOS: Apartamento 'spot' é aposta inovadora de aluguel temporário em Florianópolis

Engenheiro largou multinacional para investir na novidade e faturou R\$ 21 milhões

19/09/2023 - 16:57 - Atualizada em: 21/09/2023 - 13:07

Fernanda Mueller
fernanda.mueller@nsc.com.br

Compartilhe: [Facebook](#) [Twitter](#) [WhatsApp](#)



Investir em aluguel por temporada na Praia do Campeche é mais rentável!

Rentabilidade superior: Estudos detalhados na demanda da região
e a escolha criteriosa da localização nos permitem manter **um
faturamento até 60% maior do que imóveis similares.**

Aluguel anual



R\$ 28.800,00/ano



R\$ 38.400,00/ano

Aluguel por temporada



R\$ 79.877,00/ano



R\$ 78.914,00/ano

Modelo SPOT

A prioridade da Seazone é a **máxima rentabilidade** para investidores. Por isso, criamos o Modelo SPOT idealizados em localizações com demanda comprovada para aluguel por temporada.

As unidades são projetadas em plantas com metragem ideal, design único e em empreendimentos com áreas comuns exclusivas.



Localização Privilegiada



Compacto, funcional e instagramável



Modelo a preço de custo



Baixo custo fixo (condomínio)



Máxima rentabilidade no aluguel por temporada



Quais as vantagens do modelo de investimento a preço de custo?



Maior rentabilidade



O investidor absorve a margem do incorporador



Todo valor investido valoriza conforme o mercado imobiliário.



Compra sistematicamente a um preço menor do que o mercado

Maior segurança



Garantia do terreno



O dinheiro que entra na SPE, fica na SPE



A SPE pode trocar o administrador e é soberana

Maior transparência



O investidor escolhe o conselho fiscal



As assembleias ratificam o bom andamento da obra



O conselho fiscal tem acesso ao extrato bancário, notas fiscais e balancetes

Nossos empreendimentos

se@zone



Jurere SPOT



Urubici SPOT



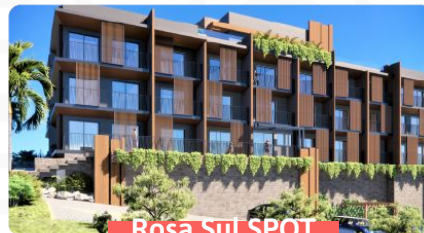
Vistas de Anita I



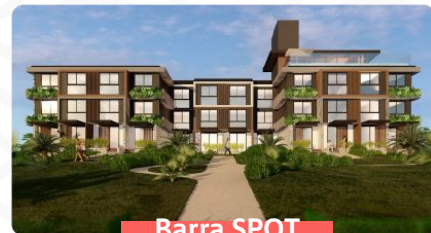
Lagoa SPOT



Campeche SPOT



Rosa Sul SPOT



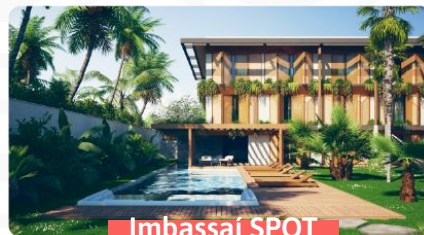
Barra SPOT



Rosa SPOT



Vistas de Anita II



Imbassai SPOT



Penha SPOT



Ingleses SPOT



Salvador SPOT



Trancoso SPOT



Japaratinga SPOT

Praia do Campeche



A Praia do Campeche está localizada na parte Sul da Ilha de Santa Catarina, próxima à famosa Lagoa da Conceição.



A Praia do Campeche possui uma extensa faixa de areia, oferecendo muito espaço para atividades e descanso.



A praia oferece uma infraestrutura completa, com quiosques, bares e restaurantes ao longo da orla.



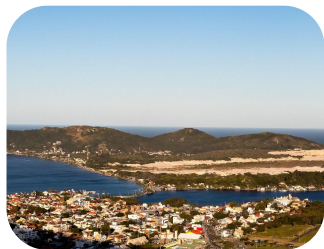
O Campeche é um local popular para a prática de surfe, um destino frequente para competições



Localizado no coração de Florianópolis



18km
Ponte Hercílio Luz



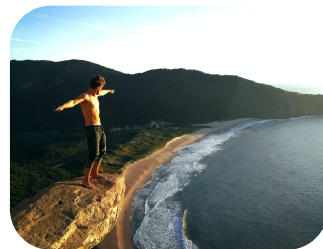
14km
Lagoa da Conceição



2,2km
Ilha do Campeche



8km
**Aeroporto de
Florianópolis**

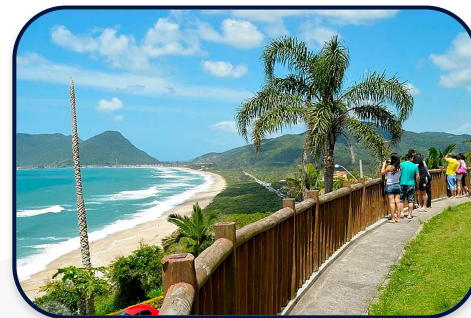


9km
**Trilha da Lagoinha
do Leste**

Empreendimento rodeado de **pontos turísticos**



220m da praia



2km Mirante do Morro das Pedras



350m do Graffiti Beach House



400m do Hawaii

Localização privilegiada

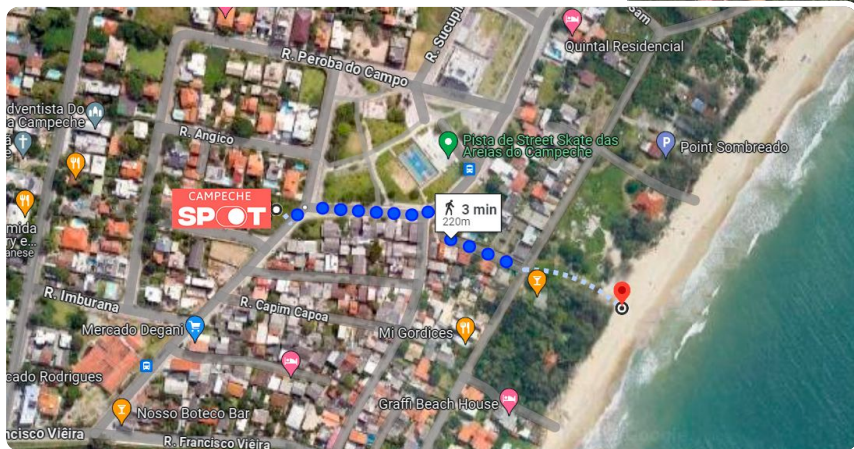
Nos arredores do empreendimento:

- 18 Restaurantes;
- 5 Farmácias;
- 9 Bares;
- 8 Mercados e conveniências;
- 6 Centros de treinamento.



Rua Pequii

[Clique aqui](#) e visualize o mapa.



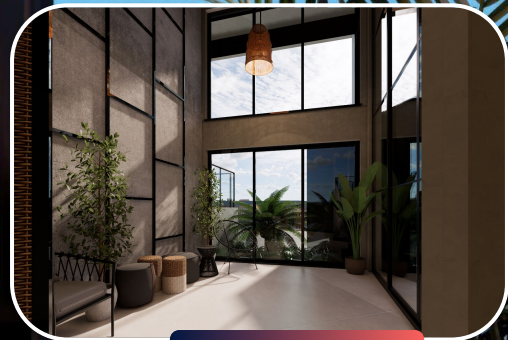
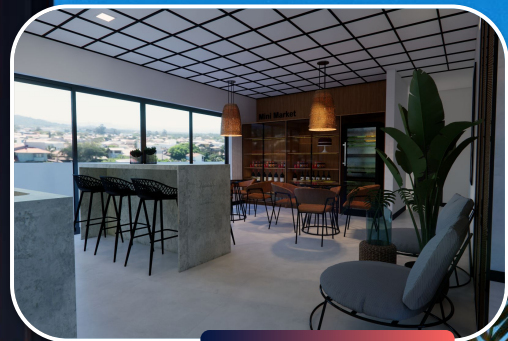
CAMPECHE
SPOT

CAMPECHE SPOT



Áreas comuns

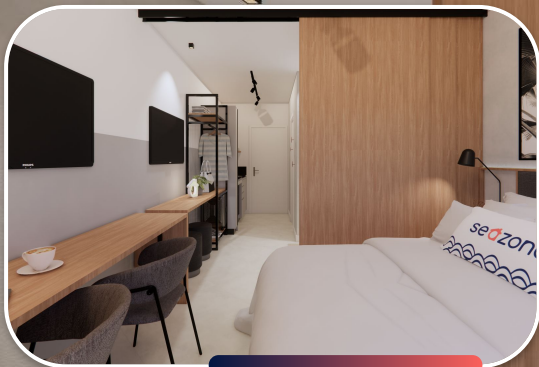
- Área de lazer integrada
- Entregue mobiliada e equipada
- Minimarket
- Piscina com borda infinita vista mar
- Bar integrado
- Área de recepção confortável





escaneie ou clique





Possibilidade de decoração de interiores.

Um serviço com foco no melhor custo-benefício e aproveitamento maior dos espaços físicos.

seazone DECOR



escaneie ou clique



Implantação primeiro pavimento



Mezanino



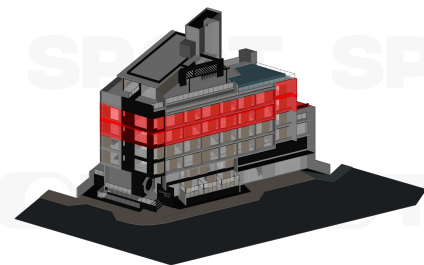
Segundo Pavimento



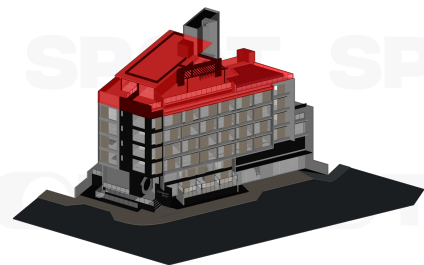
Terceiro Pavimento



Pavimento Tipo x2



Sexto Pavimento - Rooftop



Dimensões ideais para um descanso confortável

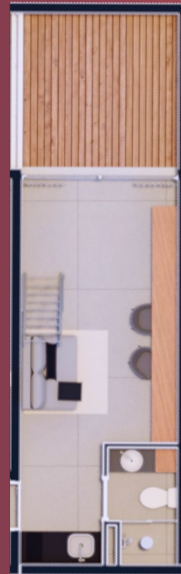
Tipologia 1 (Térreo)
38 m²
(tamanho médio)



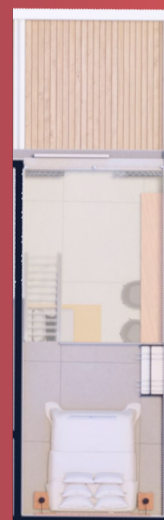
Tipologia 1 (Mezanino)
38 m²
(tamanho médio)



Tipologia 2 (Térreo)
50 m²
(tamanho médio)

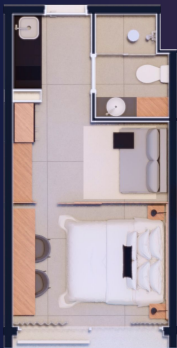


Tipologia 2 (Mezanino)
50 m²
(tamanho médio)



Dimensões ideais para um descanso confortável

Tipologia 3
23 m²
(tamanho médio)



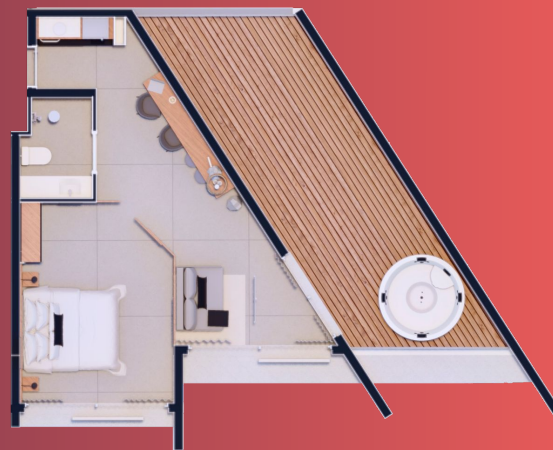
Tipologia 4
19 m²
(tamanho médio)



Tipologia 5
48 m²
(tamanho médio)



Tipologia 6
64 m²
(tamanho médio)



Dimensões ideais para um descanso confortável

Tipologia 7
38 m²
(tamanho médio)



Tipologia 8
52 m²
(tamanho médio)



Tipologia 9
27 m²
(tamanho médio)



Gestão completa e profissional, sem dor de cabeça para o proprietário



Anúncio

Performance, engajamento, imagens, comentários e demais métricas



Desempenho

Sistema próprio de precificação inteligente.



Atendimento

Anfitrião presencial responsável por cuidar de toda a operação.



SAPRON

Plataforma própria de acompanhamento da gestão 100% digital.



Cuidados gerais

Manutenção, limpeza e lavanderia inclusos.



Uso do imóvel

Liberdade para o proprietário usufruir do imóvel.



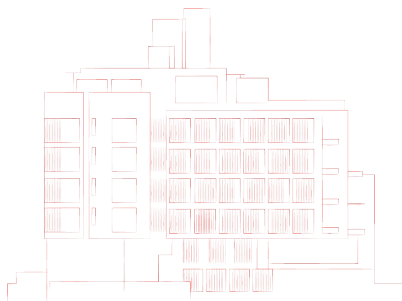
airbnb

Imóveis gerenciados pela Seazone são os
que **mais faturam pelo Airbnb no Brasil!**



79% de valorização até a entrega

Invista hoje
R\$ 240.000,00
+ R\$55.000,00 (mobília)



Valor de mercado **na entrega**
R\$ 484.000,00

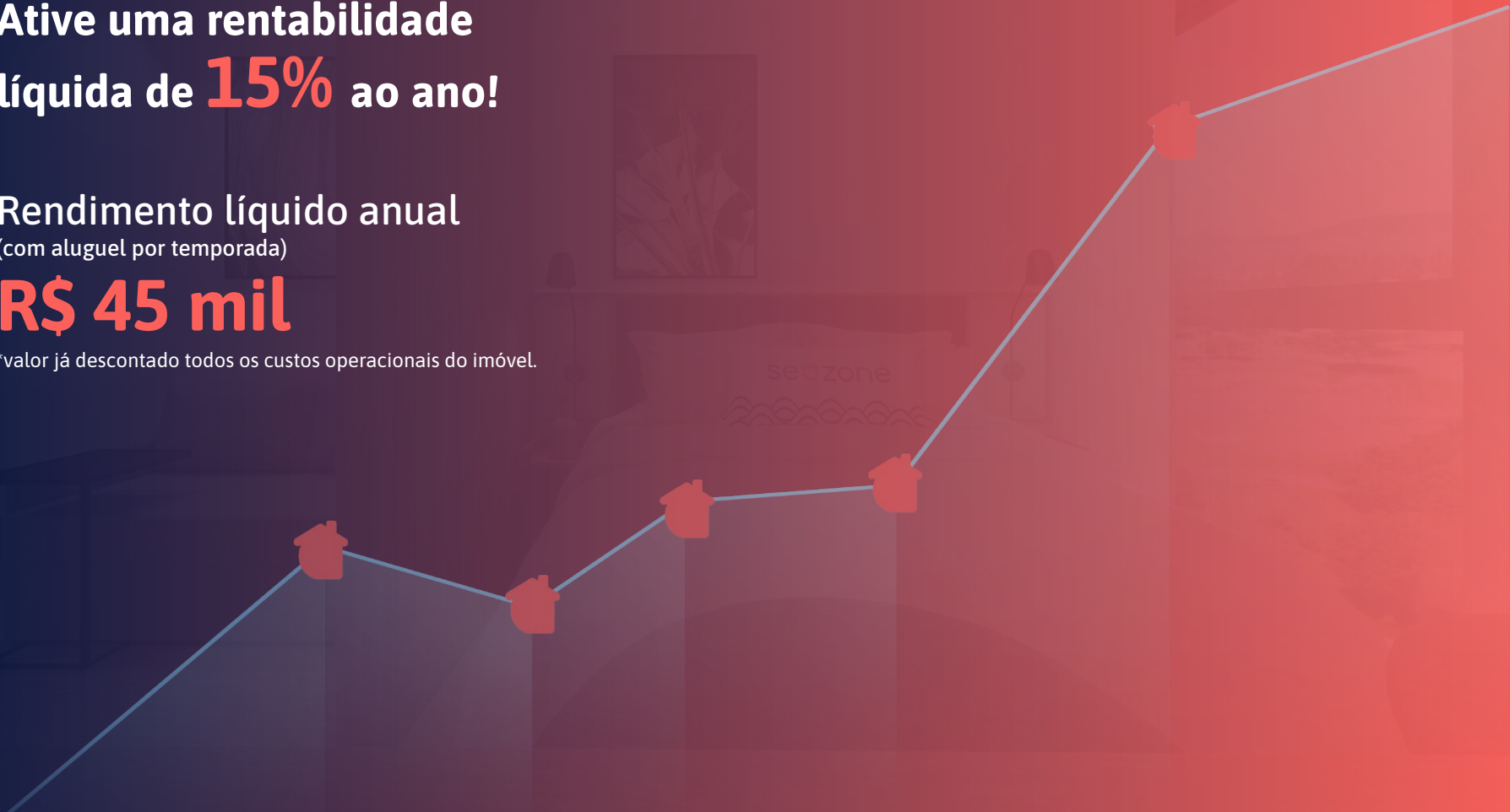
*Considerando dados históricos.

Ative uma rentabilidade
líquida de **15%** ao ano!

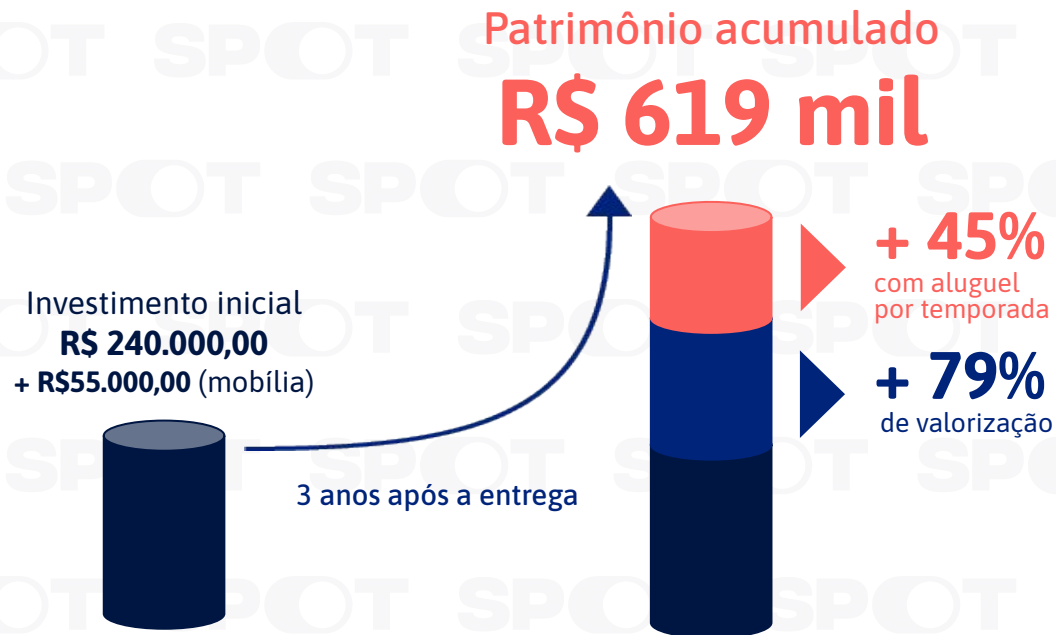
Rendimento líquido anual
(com aluguel por temporada)

R\$ 45 mil

*valor já descontado todos os custos operacionais do imóvel.



Retorno sob Investimento



Contamos com uma equipe dinâmica e pronta para entregar o projeto dentro do cronograma!



Início das Obras: Fevereiro de 2025



Entrega da Obra: Fevereiro de 2027

*Todos os prazos apresentados são estimados e podem sofrer alteração no decorrer do fechamento do grupo de investidores e da obra.

*As imagens deste material são meramente ilustrativas. Os acabamentos, equipamentos e o mobiliário da área comum que integram a obra serão entregues conforme memorial descritivo do respectivo empreendimento.



A construtora

Com mais de 20 anos de expertise acumulado, incluindo em seu portfólio 7 edifícios e somando mais de 44 mil m² de obra, os diretores da Rove Empreendimentos continuam lapidando sua experiência em Engenharia e Gestão. A Rove Empreendimentos é fruto desse contínuo aprendizado e evolução, sendo especialista no desenvolvimento e construção de imóveis de alta rentabilidade, focada em uma abordagem que abraça a excelência em todas as etapas, desde a concepção até a entrega final. A sua cultura gira em torno do comprometimento e coloca o cliente no foco de suas ações.

Fale com a Seazone,
estamos sempre
disponíveis para
tirar as suas
dúvidas!

seazone
SEU LUGAR FORA DE CASA

@destinoseazone

seazone.com.br

Este é um futuro empreendimento com a construção a preço de custo. O orçamento e o prazo de entrega podem ser alterados conforme a necessidade técnica do empreendimento. Todas as imagens do empreendimento, tanto interna quanto externa são referências e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento considerando projeto arquitetônico executivo e as necessidades técnicas para aprovação nos órgãos competentes, assim como configuração e os níveis da implantação, áreas de lazer, vias, vagas e circulação. No desenvolvimento dos projetos complementares, poderão ocorrer variações nas medidas internas dos cômodos para adaptação das necessidades dos projetos. A projeção de rentabilidade do empreendimento não constitui em promessa de rentabilidade, sendo que os números podem variar de acordo com o cenário de oferta e demanda da micro-região. O mobiliário, eletrodomésticos, luminárias e decoração das áreas privativas são sugestão e não fazem parte da entrega. Será oferecido o kit de implantação da Seazone Decor ou de um terceiro. A decoração das áreas comuns podem variar conforme o memorial descritivo e sofrer alterações de quantidades, cores, texturas e materiais. Consultar memorial descritivo do empreendimento para informações mais detalhadas.